

REF. : MODIFICACION DE CONTRATO "MEJORAMIENTO EDIFICIO ANTIGUO MUSEO ARQUEOLOGICO DE LA SERENA".  
 CÓDIGO BIP.: N° 30108567-0

MAT.: APRUEBA CONVENIO AD REFERENDUM N° 01, AUTORIZA AUMENTO POR OBRAS EXTRAORDINARIAS.

LA SERENA,

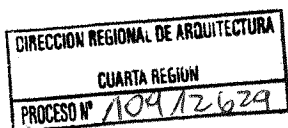
17 MAY 2017



VISTOS:

- El DFL N° 850, de 1997, que fijó el texto refundido, sistematizado y coordinado de la Ley N° 15.840 y del DFL N° 206 de 1960;
- El Decreto Supremo MOP. N° 75, de 2004 Reglamento para Contratos de Obras Públicas, en adelante "el Reglamento", y sus modificaciones;
- El Decreto Supremo MOP. N° 1.093, de 30.09.03, que aprueba el Reglamento de Montos de Contratos de Obras Públicas y sus modificaciones;
- La Resolución N° 1.600, de 2008, de Contraloría General de la República;
- La Resolución D.G.O.P. N°258 del 09 de Octubre de 2009, que modifica la Resolución D.G.O.P. N°48 del año 2009; sobre Bases Administrativas para Contratos de OO.PP.;
- El Decreto M.O.P. N°223 del 28 de Marzo del 2014, que designa cargo de Seremi OO.PP., Región de Coquimbo;
- El Decreto M.O.P. N°234 del 25 de Abril del 2017, que fija calidad de subrogantes de la SEREMI OO.PP., Región de Coquimbo;
- La Resolución D.A. M.O.P. N° 102 del 04 de Noviembre del 2010 que establece las delegaciones de funciones y atribuciones a los Directores Regionales;
- La Resolución D.A. N°425 del 11 de Abril del 2014, que designa el cargo funcional de Director Regional de Arquitectura, Región de Coquimbo;
- La Resolución D.A. Región de Coquimbo N°000007 (TR) de 26 de agosto de 2016, que adjudica Licitación Privada de la obra "Mejoramiento Edificio Antiguo Museo Arqueológico de La Serena";
- La Resolución DA. Región de Coquimbo N°1073 (E) de fecha 16 de diciembre de 2016, que designa Comisión de Evaluación de Obras Extraordinarias;
- La carta del contratista ingresada con fecha 28 de diciembre de 2016, que adjunta presupuesto de obras extraordinarias e informa sobre plazo para obras extraordinarias.
- El Memorandum N°000001 de fecha 10 de enero de 2017 de la Comisión de Evaluación de Obras Extraordinarias;
- El Ordinario DA. N°00089 de fecha 31 de enero de 2017, del Director Regional que informa al Intendente Región de Coquimbo, sobre situación obras extraordinarias;
- El Ordinario N°1698 de fecha 02 de Mayo de 2017, del Gobierno Regional que autoriza modificación al contrato;
- Presupuesto Disminución de obras;
- Presupuesto Obras Extraordinarias;
- Presupuesto Actualizado de fecha 08 de mayo de 2017;

<b>MINISTERIO DE HACIENDA</b>		
<b>RECIBIDO</b>		
<b>CONTRALORIA GENERAL</b>		
<b>TOMA DE RAZON</b>		
<b>RECEPCION</b>		
DEPART. JURIDICO		
DEPART. T.R. Y REGISTRO		
DEPART. CONTABIL.		
SUB. DEPTO. C. CENTRAL		
SUB. DEPTO. E. CUENTAS		
SUB. DEPTO. C.R.Y. Bienes		
DEPART. AUDITORIA		
DEPART. V.O.P., U. Y T		
SUB. DEPTO. MUNICIPAL		
<b>REFRENDACION</b>		
REF. POR \$	_____	
IMPUTAC.	_____	
ANOT. POR \$	_____	
IMPUTAC.	_____	
DEDUC. DTO.	_____	



- El Convenio Ad-Referéndum N°01 de fecha 08 de mayo de 2017, en virtud del cual se pacta la presente modificación;
- Carta Gantt y programa de inversión.
- Análisis de precios;
- Especificaciones Técnicas
- Anexos N°1 al N°3;

**CONSIDERANDO:**

- Que, las obras nuevas o extraordinarias algunas solicitadas por la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos y otros correspondientes a mejoras para dar buen término a la obra.
- Que, con fecha 08/05/2017, se firmó el Convenio Ad-Referéndum N° 01 por Modificación N°01 de Contrato, el cual incorpora disminuciones de obra, obras extraordinarias y que mantiene el plazo vigente del contrato.

0329

**RESUELVO DA. REGIÓN DE COQUIMBO N° \_\_\_\_\_ (EXENTA)**

1. **APRÚEBASE** el Convenio Ad-Referéndum N° 01 de fecha 08 de mayo de 2017, adjunto a la presente Resolución de modificación en el contrato **"MEJORAMIENTO EDIFICIO ANTIGUO MUSEO ARQUEOLOGICO DE LA SERENA"**, suscrito entre el Director de Arquitectura Sr. **PATRICIO RUBIO AGUIRRE**, Arquitecto R.U.T. N° 13.455.485-1, domiciliado en Calle Cirujano Videla N°200 5to piso, La Serena y la **Empresa Constructora e Inmobiliaria Gaba Ltda.**- RUT. N°76.253.750-8, a cargo de los trabajos de Obra Gruesa, Terminaciones e Instalaciones de la obra: **"MEJORAMIENTO EDIFICIO ANTIGUO MUSEO ARQUEOLOGICO DE LA SERENA"**, adjudicada mediante Resolución DA. Región de Coquimbo N°000007 (TR) del 25 de Agosto de 2016, en la suma de \$920.627.151.- IVA.

**CONVENIO AD-REFERÉNDUM N° 01**

En La Serena de Chile, a 08 de mayo de 2017 entre la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas, representada por su Director, don **PATRICIO RUBIO AGUIRRE**, Cedula de Identidad N° 13.455.485-1, ambos con domicilio en Calle Cirujano Videla N°200 5to piso, La Serena y por la otra, el contratista **Constructora e Inmobiliaria Gaba Ltda.**, Rut. 76.253.750-8, representada por don **MARCELO GARAGAY BARRAZA**, Cédula Nacional de Identidad N° 9.686.838-3 domiciliado en Calle Juan Soldado N°255, Departamento 102, La Serena, se suscribe el siguiente Convenio:

**PRIMERO : ANTECEDENTES**

Por Resolución DA. Región de Coquimbo. N°000007 (TR) de fecha 26 de agosto de 2016, fue adjudicado el contrato **"MEJORAMIENTO EDIFICIO ANTIGUO MUSEO ARQUEOLOGICO DE LA SERENA"**, por un monto de \$920.627.151 IVA incluido, y con un plazo de 360 días corridos a la empresa contratista **Constructora e Inmobiliaria Gaba Ltda.**

**SEGUNDO : MODIFICACIÓN DEL CONTRATO**

De acuerdo al Reglamento para Contratos de Obras Públicas, se conviene modificar el contrato **"MEJORAMIENTO EDIFICIO ANTIGUO MUSEO ARQUEOLOGICO DE LA SERENA"**, según Anexo N°1 Presupuesto de obras extraordinarias, Anexo 2 Presupuesto Disminución y Anexo N°3 Presupuesto Actualizado que son parte integrante del presente Convenio para todos los efectos legales.

Lo anterior modifica el monto del contrato como se indica a continuación:

a) Presupuesto Original	\$	920.627.151
b) Presupuesto actual	\$	920.627.151
c) Aumento de obras, hasta en un 30%	\$	
d) Aumento de obras, sobre el 30%	\$	



e) Disminución de obras	\$	36.608.371
f) Obras extraordinarias (*)	\$	92.007.996
g) Valores Proformas asociados a gastos (**)	\$	<u>                    .</u>
h) <b>Aumento efectivo del contrato por mayores obras</b>	\$	55.399.625.-

**TERCERO : PROFORMAS ASOCIADOS A CAMBIOS DE SERVICIOS**

Por Concepto de **valores proformas ACS**, estos se aumentan / disminuyen en \$ 0.-

Todas las cifras están expresadas en moneda de contrato. Las Especificaciones Técnicas y Análisis de Precios Unitarios de las Obras Extraordinarias que se contratan, se acompañan en Anexo N° 1 y se entienden que forman parte integrante del presente convenio para todos los efectos legales.

**CUARTO : PLAZO**

El plazo vigente es de 360 días con fecha de término el 16.10.2017 según Resolución DA. Región de Coquimbo N°000007 TR del 26 de Agosto de 2017.

La presente modificación no considera aumento de plazo, manteniendo la fecha de término el 16 de Octubre de 2017.

**QUINTO : REAJUSTES**

Se mantiene el sistema sin reajuste del contrato original.

**SEXTO : MODIFICACIÓN DEL PROGRAMA DE TRABAJO**

De acuerdo al Reglamento para Contratos de Obras Públicas, se conviene modificar el Programa de Trabajo, según Anexo N° 03 (Carta Gantt), que forma parte integrante del presente Convenio.

**SÉPTIMO : GARANTÍAS Y POLIZAS DE SEGUROS**

Conforme al art 96 del RCOP, la empresa Contratista se obliga a entregar una boleta de garantía bancaria a la vista, consecuentemente con el aumento efectivo de la presente modificación de obras, documento que tendrá un plazo de vigencia igual al plazo del contrato, aumentado en 24 meses.

Asimismo, la Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil ante terceros y de Contra Todo riesgo de Construcción, deberán ser endosadas en relación a los nuevos montos que se convienen.

**OCTAVO : RENUNCIA A INDEMNIZACIÓN**

La empresa **Constructora e Inmobiliaria Gaba Ltda.**, deja expresa constancia que renuncia exclusivamente a cualquier indemnización contemplada en el Reglamento para Contratos de Obras Públicas, sobre mayores gastos generales, con motivo de las modificaciones que se aprueban en el presente Convenio.

**NOVENO : INTERPRETACIÓN DEL CONVENIO**

Las dudas que pudieren existir en la interpretación del presente Convenio serán resueltas por el Sr. Director General de Obras Públicas, o quien lo subrogue, sin perjuicio de las atribuciones que el D.F.L. MOP N° 850 de 1997 que fija el texto actualizado de la Ley N° 15.840, confiere al Sr. Ministro de Obras Públicas y la Ley N° 10.336 al Sr. Contralor General de la República.

**DECIMO : APROBACIÓN CONVENIO**

El presente Convenio se firma en 02 ejemplares suscrito entre el Director de Arquitectura Sr. PATRICIO RUBIO AGUIRRE, Arquitecto R.U.T. N° 13.455.485-1, domiciliado en Calle Cirujano Videla N°200 5to piso, La Serena y la empresa contratista Constructora e Inmobiliaria Gaba Ltda.- RUT. N° 76.253.750-8, a cargo de los trabajos de Obra Gruesa, Terminaciones e Instalaciones de la obra: **"MEJORAMIENTO EDIFICIO ANTIGUO MUSEO ARQUEOLOGICO DE LA SERENA"**, adjudicada mediante Resolución DA. Región de Coquimbo. N°000007 (TR) del 26 de agosto de 2016, en la suma de \$920.627.151.- IVA incluido.

**2.- APRUÉBASE LOS ANEXOS DEL CONVENIO:** Los Anexos N°01 al N°03 del convenio que forman parte de la presente resolución.

**3.- PRESUPUESTOS DE LA MODIFICACIÓN:** Las modificaciones contempladas en la cláusula segunda del convenio transcrito tienen el siguiente detalle:

**ANEXO 1: PRESUPUESTO DE OBRAS EXTRAORDINARIAS**

Nº	PARTIDA	UN	CANT	P.UNIT.	TOTAL
<b>A</b>	<b>MODIFICACION DE VENTANAS</b>				
A.1	Recuperación de carpintería de fierros existente rejas en fachada del Edificio.	M2	129,00	195.710	25.246.590
A.2	Preparación de rasgos de ventanas, picado y reposición de morteros estructurales.	ML	159,00	28.849	4.586.991
A.3	Ventanas de PVC FOLIO MADERA, Deceunink, Línea Everest Max, Hojas Fijas - Hojas de Abatir. Herrajería G-U, brazo extensión y manilla.	M2	79,00	345.829	27.320.491
A.4	Cristal DVH (Termopanel), composición Cr Climaguard 6 / cámara 12 / Inc 5 mm Instalado y sellado con silicona. DOBLE VIDRIO HERMETICO. Composición del termopanel : Exterior cristal Climagard 6 mm de Guardian con capa soft low-e, cámara de 12 mm con sales hidroscopiacas y burilo exterior, e interior de cristal de 5 mm incoloro.	M2	158,00	73.953	11.684.574
<b>B</b>	<b>PAVIMENTOS EN ACCESO ZONA MINUSVALIDOS</b>				
	Según el proyecto se debe mantener el pavimento existente, lo que no es posible por existir una diferencia de altura de 40 cm, mas bajo que el nivel requerido, por lo cual se requiere demoler lo existente, y contruir pavimentos nuevos.				
B.1	Demolicion y Desbastar pavimento antiguo	M2	37,00	\$ 55.587	2.056.719
B.2	Envio escombros a botadero	M3	4,00	\$ 25.190	100.760
B.3	Cama de estabilizado	M3	4,00	\$ 18.750	75.000
B.4	Capa ripio 8 cm	M2	23,00	\$ 11.250	258.750
B.5	Ejecucion pisos	M2	23,00	\$ 26.086	599.978
B.6	Proteccion contra la humedad	M2	15,00	\$ 6.848	102.720
B.7	Pasamano - Baranda	ML	15,00	\$ 29.184	437.760
B.8	Pinturas elementos de acero	M2	3,00	10.108	30.324
<b>C</b>	<b>DEMOLICION DE MURO SUR-ORIENTE (PARALELO A MEDIANERO)</b>				
	En forma paralela, al muro Medianero Sur-Oriente, (aproximadamente 70 cm dentro del terreno del MUSEO), se encontro un MURO de Albañilería, con Pilares y Cadenas, el cual no estaba contemplado en el proyecto, por lo que se debe demoler.				
C.1	Demolicion y Debastar paramentos verticales	M2	33,00	\$ 65.587	2.164.371
C.2	Cargio y Extraccion de excedentes	M3	10,00	\$ 41.885	418.850
C.3	Esruco Cemento grano grueso	M2	14,00	\$ 11.829	165.606
<b>D</b>	<b>CIELOS DE VOLCANITA EN PASILLO CURVO</b>				0
	El proyecto, no contempla reposición del cielo de Volcanita en el sector de pasillo curvo.				
D.1	Colocacion de volcanita 10 mm en pasillo	M2	64	\$ 16.337	1.045.568
D.2	Aislante lana de vidrio 50 mm	M2	64	\$ 7.989	511.296
D.3	Aislante lana de vidrio 80 mm	M2	64	\$ 7.989	511.296
D.4	Empaste de muros	Consultado en proyecto licitado			
D.5	Pintura latex	Consultado en proyecto licitado			
	<b>TOTAL NETO</b>				\$ 77.317.644
	<b>LV.A. 19%</b>				\$ 14.690.352
	<b>TOTAL</b>				\$ 92.007.996

**ANEXO 2: PRESUPUESTO DISMINUCION**

Nº	PARTIDA	UN	CANTIDAD	P.UNITARIO	TOTAL
<b>A</b>	<b>MODIFICACION DE VENTANAS</b>				
2.9.4.-	Recuperación de Carpinterías de fierro existentes, Ventanas	M2	129,00	220.104	28.393.416
1.3.2.1.-	Asimet 5, antióxido.	M2	79,00	10.924	862.996
2.7.5	Pintura tipo fierro viejo de creizet	m2	79,00	10.108	798.532
2.14.3	Film control solar	m2	79,00	8.967	708.393
<b>B</b>	<b>LIMPIEZA PIEDRA JUAN SOLDADO FACHADA MUSEO</b>	No implica disminución			
<b>C</b>	<b>PAVIMENTOS EN ACCESO ZONA MINUSVALIDOS</b>	No implica disminución			
<b>D</b>	<b>DEMOLICION DE MURO SUR-ORIENTE (PARALELO A MEDIANERO)</b>	No implica disminución			
<b>E</b>	<b>CIELOS DE VOLCANITA EN PASILLO CURVO</b>	No implica disminución			
	<b>TOTAL NETO</b>				\$ 30.763.337
	<b>I.V.A. 19%</b>				\$ 5.845.034
	<b>TOTAL DISMINUCION OBRAS</b>				\$ 36.608.371

**ANEXO 3: PRESUPUESTO ACTUALIZADO**

ITEM	PARTIDAS	UNID	CANTIDAD	P. UNITARIO	TOTAL \$
	<b>RES. DA N°000007 TR DE FECHA 26 DE AGOSTO DE 2016</b>				
0	<b>OBRAS PRELIMINARES</b>				
0.1.-	<b>INSTALACION DE FAENAS</b>				
0.0.1.-	Oficina o sala de reuniones técnicas y planos	GL	Incluido en gastos generales		
0.0.2.-	Bodega de materiales y herramientas	GL	Incluido en gastos generales		
0.0.3.-	Cocina y comedor.	GL	Incluido en gastos generales		
0.0.4.-	Servicios higienicos	GL	Incluido en gastos generales		
0.0.5.-	Cerros provisorios	GL	Incluido en gastos generales		
0.0.6.-	Letreros Informativos	GL	Incluido en gastos generales		
0.0.7.-	Trazado y Replanteo	GL	1	\$ 1.385.840	\$ 1.385.840
0.2.-	<b>DERECHOS MUNICIPALES</b>		no se consulta		
0.3.-	<b>DEMOLICIÓN CONSTRUCCIÓN EXISTENTE</b>				
0.3.1.-	Demolición de pavimentos y Elementos decorativos.	M2	528,0	\$ 55.587	\$ 29.349.936
0.3.2.-	Demolición Estructura de hormigón, sala Moal	M2	126,0	\$ 15.587	\$ 1.963.962
0.3.3.-	Protecciones Para Moal	GL	1,0	\$ 4.239.040	\$ 4.239.040
0.3.4.-	Desmote estructura de techumbre y cielos	M2	1290,0	\$ 28.804	\$ 37.157.160
0.3.5.-	Retiro de arboles.	GL	1,0	\$ 4.076.000	\$ 4.076.000
0.3.6.-	Retiro y reposicion de instalaciones a la vista	GL	1,0	\$ 5.706.400	\$ 5.706.400
0.3.7.-	Demolición de paramentos verticales	M2	341,0	\$ 65.587	\$ 22.365.167
0.4.-	Reubicacion temporal y reposicion de piedras exteriores.	GL	1,0	\$ 4.076.000	\$ 4.076.000
0.5.-	Extraccion de excedentes y escombros	M3	250,0	\$ 41.885	\$ 10.471.250
1.-	<b>OBRA GRUESA</b>				
1.1.-	<b>MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>				
1.1.1.-	Excavaciones	M3	15,0	\$ 9.701	\$ 145.515
1.1.2.-	Retiro Excedentes	M3	18,0	\$ 25.190	\$ 453.420
1.1.3.-	Rellenos	M3	101,0	\$ 18.750	\$ 1.893.750
1.1.4.-	Emplantillados	M3	4,0	\$ 123.910	\$ 495.640
1.2.-	<b>HORMIGONES ARMADOS</b>				
1.2.1.-	Fundaciones	M3	12,0	\$ 205.430	\$ 2.465.160
1.2.2.-	<b>RADIERES INTERIORES</b>				
1.2.2.1.-	Cama de Ripio	M2	230,0	\$ 11.250	\$ 2.587.500
1.2.2.2.-	Radieres	M2	230,0	\$ 26.086	\$ 5.999.780
1.2.2.3.-	Reparacion y Mejoramiento de Radieres de base existentes	M2	590,0	\$ 21.195	\$ 12.505.050
1.3.-	<b>ELEMENTOS DE ACERO</b>				
1.3.1.-	<b>Estructura de Acero</b>				
1.3.1.1.-	Estructura techumbre	KG	8560,0	\$ 3.098	\$ 26.518.880
1.3.1.2.-	Tabiques exteriores	M2	145,0	\$ 30.488	\$ 4.420.760
1.3.1.3.-	Estructura de Techumbre Sala Moal	KG	1890,0	\$ 3.098	\$ 5.855.220
1.3.2.-	<b>PROTECCION ANTICORROSIVA ELEMENTOS DE ACERO</b>				
1.3.2.1.-	Asimet 5, antióxido	M2	1041,0	\$ 10.924	\$ 11.371.884
1.3.2.2.-	Galvanizado en caliente	Kg	18500,0	\$ 848	\$ 15.688.000
1.3.2.3.-	Adherente del galvanizado	M2	990,0	\$ 4.076	\$ 4.035.240
1.4.-	<b>AISLACIÓN TERMICA</b>				
1.4.1.-	Plancha Lana Vidrio, Papel 1 cara, e.50mm	M2	1340,0	\$ 7.989	\$ 10.705.260
1.4.2.-	Lana de vidrio, e.80mm	M2	1340,0	\$ 7.989	\$ 10.705.260
1.5.-	<b>AISLACIÓN CONTRA EL FUEGO</b>				
1.5.1.-	Muros cortafuego, Tabiques H° celular.	M2	110,0	\$ 39.945	\$ 4.393.950
1.6.-	<b>MORTERO DE NIVELACIÓN</b>				
1.6.1.-	Mortero de Nivelación	M2	45,0	\$ 23.641	\$ 1.063.845
1.7.-	<b>IMPERMEABILIZACIONES</b>				
1.7.1.-	impermeabilizaciones de losas	M2	45,0	\$ 11.248	\$ 506.160
1.7.2.-	impermeabilizaciones de cimientos y sobrecimientos	M2	98,0	\$ 6.848	\$ 671.104
1.7.3.-	impermeabilizaciones de otros elementos de techumbre	GL	1,0	\$ 4.076.000	\$ 4.076.000
1.8.-	<b>CUBIERTA</b>				
1.8.1.-	Costanera Metálica	KG	7650,0	\$ 3.098	\$ 23.699.700
1.8.2.-	Placa Terciado Marino	M2	1350,0	\$ 7.011	\$ 9.464.850
1.8.3.-	Fieltro	M2	1350,0	\$ 1.956	\$ 2.640.600
1.8.4.-	Subestructura de pino	M2	980,0	\$ 5.706	\$ 5.591.880
1.8.5.-	<b>Cubiertas de Teja</b>				
1.8.5.1.-	Retiro de Teja	M2	1192,0	\$ 5.706	\$ 6.801.552
1.8.5.2.-	Reinstalacion de teja antigua (existente)	M2	750,0	\$ 12.228	\$ 9.171.000
1.8.5.3.-	Provision e instalacion de Teja nueva a reponer	M2	442,0	\$ 35.869	\$ 15.854.098
1.8.6.-	Cubierta Prepintada	M2	140,0	\$ 19.565	\$ 2.739.100
1.8.7.-	Canales y forros y forros de aguas lluvias.	ML	87,0	\$ 24.736	\$ 2.152.032
1.8.8.-	Bajadas de Aguas Lluvias	ML	45,0	\$ 24.736	\$ 1.113.120
2	<b>TERMINACIONES</b>				
2.1.-	<b>Tabiques</b>				
2.1.1.-	Tabiques Acústicos, e=15 cm.	M2	25,0	\$ 20.869	\$ 521.725
2.1.2.-	Tabique Volcometal Zonas húmedas	M2	25,0	\$ 24.130	\$ 603.250
2.2.-	<b>Impermeabilizaciones Interiores de Piso zonas húmedas</b>				
2.2.1.-	Impermeabilizaciones Interiores de Muros y Tabiques	M2	21,0	\$ 11.248	\$ 236.208
2.3.-	<b>Revestimiento de Muros y Tabiques</b>				
2.3.1.-	Muros Exteriores	M2	110,0	\$ 24.130	\$ 2.654.300
2.3.2.-	<b>ESTUCOS</b>				
2.3.2.1.-	A Grano Grueso	M2	54,0	\$ 11.829	\$ 638.766
2.3.2.2.-	A Grano Fino	M2	270,0	\$ 15.089	\$ 4.074.030
2.3.3.-	Empaste Para Pintura	gl	1,0	\$ 1.304.320	\$ 1.304.320
2.3.4.-	Porcelanato de Muro	M2	39,0	\$ 25.645	\$ 1.000.155
2.3.5.-	Marmol Travertino	M2	58,0	\$ 81.085	\$ 4.702.930
2.4.-	<b>CIELOS</b>				
2.4.1.-	Cielos de Volcanita F-15	M2	943,0	\$ 16.337	\$ 15.405.791
2.4.2.-	Cielos de Volcanita	M2	345,0	\$ 16.337	\$ 5.636.265
2.4.3.-	Cielos de Madera Tipo Artesonado	M2	86,0	\$ 45.651	\$ 3.925.986
2.4.4.-	Cielo falso	M2	45,0	\$ 22.700	\$ 1.021.500
2.5.-	<b>PAVIMENTOS</b>				
2.5.1.-	Porcelanato de piso	M2	16,0	\$ 25.645	\$ 410.320

2.5.2.-	Mármol travertino	M2	780,0	\$ 81.085	\$	63.246.300
2.5.3.-	Pavimentos de Piedra Juan Soldado, Existente	M2	327,0	\$ 40.760	\$	13.328.520
2.5.4.-	Pavimentos de Piedra Juan Soldado, Nueva, Interior	M2	150,0	\$ 89.672	\$	13.450.800
2.5.5.-	Pavimentos de Piedra Juan Soldado, Nueva, Exterior	M2	178,0	\$ 89.672	\$	15.961.616
2.5.6.-	Radier Afinado	M2	25,0	\$ 26.086	\$	652.150
2.5.7.-	Gradas					
2.5.7.1.-	Gradas de Mármol Reconstituido	ML	65,0	\$ 68.477	\$	4.451.005
2.5.7.2.-	Gradas de Piedra Juan Soldado	M2	53,0	\$ 137.814	\$	7.304.142
2.5.8.-	Pavimento de Gravilla	M3	3,0	\$ 19.565	\$	58.695
2.5.9.-	Pozo Absorbente	M3	15,0	\$ 55.434	\$	831.510
2.6.-	<b>CANTERÍAS Y GUARDAPOLVOS</b>					
2.6.1.-	Guardapolvos de Trupan Blanco	ML	142,0	\$ 5.706	\$	810.252
2.6.2.-	Guardapolvos de marmol travertino	ML	43,0	\$ 34.238	\$	1.472.234
2.7.-	<b>PINTURAS</b>					
2.7.1.-	Empaste	M2	987,0	\$ 4.076	\$	4.023.012
2.7.2.-	Látex	M2	1280,0	\$ 6.685	\$	8.556.800
2.7.3.-	Óleo	M2	98,0	\$ 7.174	\$	703.052
2.7.4.-	Esmalte al Agua	M2	1890,0	\$ 7.174	\$	13.558.860
2.7.5.-	Pintura Tipo Hierro Viejo de Creizet	M2	331,0	\$ 10.108	\$	3.345.748
2.7.6.-	Barnices	M2	180,0	\$ 7.174	\$	1.291.320
2.7.7.-	Pintura intumescente	M2	980,0	\$ 10.108	\$	9.905.840
2.8.-	<b>PUERTAS</b>					
2.8.1.-	Puertas estándar tipo Placarol					
2.8.1.1.-	Pintadas	UN	3,0	\$ 37.499	\$	112.497
2.8.1.2.-	Enchapadas en mdflo	UN	2,0	\$ 92.770	\$	185.540
2.8.2.-	Puertas Especiales de Madera Elaborada Existentes	UN	38,0	\$ 73.368	\$	2.787.984
2.8.3.-	Puertas De Cristal Templado					
2.8.3.1.-	Puertas De Cristal Templado, Hoja Simple	UN	3,0	\$ 2.445.600	\$	7.336.800
2.8.3.2.-	Puertas De Cristal Templado, Doble Hoja	UN	7,0	\$ 733.680	\$	5.135.760
2.8.4.-	Rejas Metálicas	M2	29,0	\$ 35.869	\$	1.040.201
2.9.-	<b>CARPINTERÍAS DE ACERO</b>					
2.9.1.-	Carpinterías Para Ventanas de Acero	M2	98,0	\$ 22.826	\$	2.236.948
2.9.2.-	Barandas de Acero	ML	21,0	\$ 29.184	\$	612.864
2.9.3.-	Celosías Exteriores	UN	2,0	\$ 73.368	\$	146.736
2.9.4.-	Recuperación de Carpinterías de fierro existentes, Ventanas y Rejas	M2	0,0	\$ 220.104	\$	-
2.9.5.-	Reja Exterior	ML	110,0	\$ 35.869	\$	3.945.590
2.9.6.-	Pasarela de Inspección techumbre	GL	1,0	\$ 4.673.600	\$	4.673.600
2.10.-	<b>Ventanas Especiales Velux</b>					
2.10.1.-	Ventanas Especiales Velux	UN	3,0	\$ 896.720	\$	2.690.160
2.11.-	<b>Quincallería</b>					
2.11.1.-	<b>Cerraduras</b>					
2.11.1.1.-	Cerradura Tipo Patent centro Mediana, cilindro interior y ext.	UN	1,0	\$ 73.368	\$	73.368
2.11.1.2.-	Cerradura Tipo Patent centro Mediana, pestillo int. Destrabador ext.	UN	3,0	\$ 73.368	\$	220.104
2.11.2.-	Cerraduras a Piso	UN	19,0	\$ 73.368	\$	1.393.992
2.11.3.-	Bisagras	UN	12,0	\$ 12.717	\$	152.604
2.11.4.-	Quicios	UN	10,0	\$ 236.408	\$	2.364.080
2.11.5.-	Cierra Puertas	UN	12,0	\$ 21.847	\$	262.164
2.11.6.-	Topes	UN	19,0	\$ 5.543	\$	105.317
2.11.7.-	Accesorios	GL	1,0	\$ 326.080	\$	326.080
2.11.8.-	Quincallería para Puertas de Cristal	GL	1,0	\$ 326.080	\$	326.080
2.12.-	<b>MUEBLES FIJOS</b>					
2.12.1.-	Lockers	GL	1,0	\$ 2.070.608	\$	2.070.608
2.12.2.-	Muebles Fijos Para Sala de Portería y Boletería	GL	1,0	\$ 2.445.600	\$	2.445.600
2.12.3.-	Closet Sala multiuso	UN	1,0	\$ 1.451.056	\$	1.451.056
2.12.4.-	Repisa exteriores Sala Multiuso	UN	1,0	\$ 1.105.411	\$	1.105.411
2.13.-	<b>ARTEFACTOS SANITARIOS Y ACCESORIOS</b>					
2.13.1.-	WC con Fluxometro	UN	3,0	\$ 385.753	\$	1.157.259
2.13.2.-	WC Discapacitados	UN	1,0	\$ 477.707	\$	477.707
2.13.3.-	Vanitorios Sobre Cubierta	UN	3,0	\$ 161.410	\$	484.230
2.13.4.-	Lavamanos	UN	3,0	\$ 195.648	\$	586.944
2.13.5.-	Lavamanos Discapacitados	UN	1,0	\$ 497.272	\$	497.272
2.13.6.-	Urinarios	UN	2,0	\$ 497.272	\$	994.544
2.13.7.-	Portarrollos	UN	4,0	\$ 58.694	\$	234.776
2.13.8.-	Perchas	UN	4,0	\$ 29.347	\$	117.388
2.13.9.-	Espesjes	UN	3,0	\$ 48.912	\$	146.736
2.13.10.-	Barras Discapacitados	UN	2,0	\$ 73.368	\$	146.736
2.13.11.-	Accesorios de Baño					
2.13.11.1.-	Dispensador de Jabón de acero inoxidable, vertical, TA605AS10, tipo Wasser	UN	4,0	\$ 52.173	\$	208.692
2.13.11.2.-	Secador de manos	UN	4,0	\$ 236.408	\$	945.632
2.13.11.3.-	Dispensador de Papel de acero inoxidable, TA7261000, tipo Wasser	UN	4,0	\$ 73.368	\$	293.472
2.13.12.-	Pileta exterior	GL	1,0	\$ 1.597.792	\$	1.597.792
2.13.13.-	lavadero	UN	1,0	\$ 272.277	\$	272.277
2.13.14.-	Repisa Mural Perforada	UN	2,0	\$ 145.106	\$	290.212
2.14.-	<b>CORTINAS Y PROTECCIONES DE VIDRIOS</b>					
2.14.1.-	Roler Translucidas	M2	72,0	\$ 52.173	\$	3.756.456
2.14.2.-	Roler Black-out	M2	6,0	\$ 73.368	\$	440.208
2.14.3.-	Film Control Solar	M2	191,0	\$ 8.967	\$	1.712.697
2.15.-	<b>ASIENTOS EXTERIORES CERÁMICA</b>					
2.15.1.-	Asientos exteriores de Cerámica	UN	2,0	\$ 554.336	\$	1.108.672
2.16.-	<b>Asientos exteriores de Hormigón</b>					
2.16.1.-	Asientos exteriores de Hormigón	UN	15,0	\$ 554.336	\$	8.315.040
2.17.-	<b>Celosías de Madera</b>					
2.17.1.-	Celosías de Madera	UN	15,0	\$ 22.826	\$	342.390
2.18.-	<b>Revisión Portal de Acceso</b>					
2.18.1.-	Revisión Portal de Acceso	GL	1,0	\$ 2.364.080	\$	2.364.080
3.-	<b>PAISAJISMO Y ÁREAS VERDES</b>					
3.1.-	<b>Nivelación del Terreno</b>					
3.1.1.-	Nivelación del Terreno	M2	190,0	\$ 1.956	\$	371.640
3.2.-	<b>Pozo de Drenaje</b>					
3.2.1.-	Pozo de Drenaje	GL	1,0	\$ 913.024	\$	913.024
3.3.-	<b>Tierra Vegetal y Limpieza</b>					
3.3.1.-	Tierra Vegetal y Limpieza	M3	190,0	\$ 18.913	\$	3.593.470
3.4.-	<b>Ahoyadura</b>					
3.4.1.-	Ahoyadura	M3	45,0	\$ 26.086	\$	1.173.870
3.5.-	<b>Provisión Especies de perennes y trepadoras</b>					
3.5.1.-	Bougainvillea	UN	13,0	\$ 3.750	\$	48.750
3.5.2.-	Uriope	UN	1300,0	\$ 2.446	\$	3.179.800
3.5.3.-	Zefirantes blanco	UN	460,0	\$ 2.690	\$	1.237.400
3.5.4.-	Penisetum	UN	24,0	\$ 5.054	\$	121.296
3.5.5.-	Alcaparra	UN	16,0	\$ 5.054	\$	80.864
3.5.6.-	Pitosporo enano	UN	300,0	\$ 2.690	\$	807.000

3.6.-	Plantación	GL	1,0	\$ 570.640	\$	570.640
3.7.-	Especies existentes					
3.7.1.-	Protección de especies existentes	UN	7,0	\$ 19.565	\$	136.955
3.7.2.-	Transplante de especies existentes	UN	3,0	\$ 45.651	\$	136.953
3.7.3.-	Retiro de especies existentes	GL	1,0	\$ 407.600	\$	407.600
4.-	INSTALACIONES DE AGUA POTABLE DOMICILIARIA					
4.1	Arranque, medidor de agua y accesorios					
4.1.1	Guarda Medidor con tapa metálica de Palastro.	UN	1,0	\$ 896.720	\$	896.720
4.1.2	Medidor de Agua Potable 40 mm.	UN	1,0	\$ 896.720	\$	896.720
4.1.3	Accesorios	UN	1,0	\$ 407.600	\$	407.600
4.1.4	Arranque 40 mm.	UN	1,0	\$ 407.600	\$	407.600
4.2	Movimiento de Tierra					
4.2.1	Excavación	M3	24,0	\$ 9.701	\$	232.824
4.2.2	Rellenos Compactados	M2	20,0	\$ 25.190	\$	503.800
4.2.3	Retiro de Excedentes y Escombros	M3	21,0	\$ 18.750	\$	393.750
4.3	RED DE AGUA POTABLE FRÍA					
4.3.1	Suministro, colocación y prueba de cañerías					
4.3.1.1	Cu Tipo L D= 63 mm	ML	32,0	\$ 28.532	\$	913.024
4.3.1.2	Cu Tipo L D= 50 mm	ML	13,0	\$ 26.902	\$	349.726
4.3.1.3	Cu Tipo L D= 38 mm	ML	26,0	\$ 25.271	\$	657.046
4.3.1.4	Cu Tipo L D= 32 mm	ML	25,0	\$ 23.641	\$	591.025
4.3.1.5	Cu Tipo L D= 25 mm	ML	39,0	\$ 1.793	\$	69.927
4.3.1.6	Cu Tipo L D= 19 mm	ML	45,0	\$ 12.717	\$	572.265
4.3.1.7	Cu Tipo L D= 13mm	ML	45,0	\$ 8.967	\$	403.515
4.4	Fitting, llaves de paso, llaves de jardín					
4.4.1	Fitting de artefactos	UN	145,0	\$ 5.706	\$	827.370
4.4.2	Llaves de paso	UN	23,0	\$ 8.967	\$	206.241
4.4.3	Llaves de jardín	UN	5,0	\$ 7.337	\$	36.685
4.5	REDES CONTRA INCENDIO					
4.5.1	Red Húmeda					
4.5.1.1	Suministro, colocación y pruebas de cañerías	UN	2,0	\$ 896.720	\$	1.793.440
4.5.1.2	Equipos red húmeda con accesorios	UN	2,0	\$ 896.720	\$	1.793.440
4.5.1.3	Llaves de paso, uniones y andajes.	UN	2,0	\$ 570.640	\$	1.141.280
4.6	Plano definitivo (Aprobación sanitaria).	UN	1,0	\$ 570.640	\$	570.640
5.-	INSTALACIONES DE ALCANTARILLADO DOMICILIARIO					
5.1-	Movimiento de tierra					
5.1.1-	Excavaciones	M3	40,0	\$ 9.701	\$	388.040
5.1.2-	Rellenos compactados	M2	34,0	\$ 25.190	\$	856.460
5.1.3-	Retiro de excedentes y escombros	M3	55,0	\$ 18.750	\$	1.031.250
5.1.4-	Rotura y Pasada de Cámara Existente.	UN	4,0	\$ 195.648	\$	782.592
5.2-	Suministro, colocación y prueba de tuberías					
5.2.1-	PVC sanitario D= 110 mm.	ML	18,0	\$ 12.228	\$	220.104
5.2.2-	PVC sanitario D= 75 mm	ML	34,0	\$ 10.598	\$	360.332
5.2.3-	PVC sanitario D= 50 mm	ML	26,0	\$ 7.337	\$	190.762
5.2.4-	Piezas Especiales	GL	1,0	\$ 733.680	\$	733.680
5.2.5-	Ventilaciones PVC D= 75 mm	ML	10,0	\$ 10.598	\$	105.980
5.2.6-	Pruebas de instalaciones	UN	1,0	\$ 489.120	\$	489.120
5.2.7-	Cámaras desgrasadoras	UN	1,0	\$ 1.222.800	\$	1.222.800
5.3-	Plano definitivo (Aprobación Sanitaria)	UN	1,0	\$ 407.600	\$	407.600
6.-	INSTALACIONES ELECTRICAS					
6.1	Empalme Eléctrico Existente	c/u	1,0	\$ 2.201.040	\$	2.201.040
6.2	Tableros	UN	2,0	\$ 3.315.104	\$	6.630.208
6.3	Centros y Enchufes					
6.3.1	Centros de Alumbrados	UN	185,0	\$ 73.368	\$	13.573.080
6.3.2	Centros de enchufes normales	UN	107,0	\$ 65.216	\$	6.978.112
6.3.3	Centro enchufes computación	UN	12,0	\$ 81.520	\$	978.240
6.3.4	Centros de Fuerza	UN	19,0	\$ 97.824	\$	1.858.656
6.4	Tierra De Protección	UN	1,0	\$ 733.680	\$	733.680
6.5	Bandejas y Escalerillas Porta Conductoras					
6.5.1	BPC Sub alimentador 400x100	MI	15,0	\$ 195.648	\$	2.934.720
6.5.2	BPC corrientes débiles 300x100	MI	15,0	\$ 146.736	\$	2.201.040
7.-	EQUIPOS DE ILUMINACION					
7.1	COLGANTE DECORATIVA D.01 marca XAL, modelo vela round 650 direct/ indirect marca XAL, modelo VELA ROUND 650 direct/ indirect		98,0	\$ 89.672	\$	8.787.856
7.2	DOWNLIGHT LED E.01 marca reggiani, modelo low voltage orientable marca REGGIANI, modelo LOW VOLTAGE ORIENTABLE	UN	44,0	\$ 40.760	\$	1.793.440
7.3	FLUORESCENTE EMBUTIDO E.02 marca targetti, modelo cct flash marca TARGETTI, modelo CCT FLASH	UN	8,0	\$ 81.520	\$	652.160
7.4	FLUORESCENTE EMBUTIDO + KIT EMERGENCIA E.02em marca targetti cct flash marca TARGETTI, modelo CCT FLASH	UN	29,0	\$ 89.672	\$	2.600.488
7.5	DOWNLIGHT LED EMERGENCIA E.03em marca sagelux, modelo k3 marca SAGELUX, modelo K3	UN	4,0	\$ 48.912	\$	195.648
7.6	FAROLA EXTERIOR EN POSTE P.01 marca aladdin, modelo mistral marca ALADDIN, modelo MISTRAL	UN	2,0	\$ 407.600	\$	815.200
7.7	APLIQUE EXTERIOR S.01 marca ligman, modelo gino 6 marca LIGMAN, modelo GINO 6	UN	24,0	\$ 73.368	\$	1.760.832
7.8	FLUOR. LINEAL TÉCNICA DIMM S.02 marca pxf, modelo clk con difusor marca PXF, modelo CLK CON DIFUSOR	UN	29,0	\$ 65.216	\$	1.891.264
7.9	FLUOR. LINEAL TÉCNICA DIMM EMERGENCIA S.02em marca pxf, modelo clk con difusor marca PXF, modelo CLK CON DIFUSOR	UN	29,0	\$ 89.672	\$	2.600.488
7.10	SOBREPUESTO BAÑADOR DE MURO S.03 marca zumbobel, modelo arc ww1/200wqt-de 3cu whm marca ZUMBOBEL, modelo ARC WW 1/200W QT-DE 3CU WHM	UN	14,0	\$ 97.824	\$	1.369.536
7.11	SOBREPUESTO MURO BOLETERÍA 28W S.04 marca supralight, modelo hang 50/100 adosado a muro marca SUPRALIGHT, modelo HANG 50/100 ADOSADO A MURO	UN	4,0	\$ 48.912	\$	195.648
8.-	Plano definitivo	UN	1,0	\$ 1.059.760	\$	1.059.760
9.-	CORRIENTES DÉBILES					
9.1	Sistema de alarma de incendios					
9.1.1	Central de Alarma	UN	1,0	\$ 1.451.056	\$	1.451.056
9.1.2	Detectores de Humo	UN	12,0	\$ 554.336	\$	6.652.032
9.1.3	Pulsadores	UN	3,0	\$ 133.693	\$	401.079
9.1.4	Sirenas y Luces Estroboscópicas	UN	9,0	\$ 293.472	\$	2.641.248
9.1.5	Circuito cerrado de televisión (CCTV)	UN	1,0	\$ 7.972.656	\$	7.972.656

9.2	Red de Voz, Datos y Citofonia					
9.2.1	Datos	UN	1,0	\$	2.076.000	\$ 2.076.000
9.2.2	Racks	UN	1,0	\$	1.198.176	\$ 1.198.176
9.2.3	Patch Panel	UN	1,0	\$	1.124.976	\$ 1.124.976
9.2.4	Patch Cord	UN	1,0	\$	282.560	\$ 282.560
9.2.5	Cable UTP	GL	1,0	\$	282.560	\$ 282.560
9.2.6	Plano definitivo	UN	1,0	\$	570.640	\$ 570.640
10.-	<b>SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN</b>					
10.1	Ventiladores de Inyección y Extractores de Aire	UN	4,0	\$	664.352	\$ 2.657.408
10.2	Ductos de distribución de aire					
10.2.1	Ductos Rígidos	MI	210,0	\$	18.983	\$ 3.982.230
10.2.2	Ductos Flexibles	MI	45,0	\$	15.179	\$ 683.055
10.3	Soporte Ductos	GI	1,0	\$	521.615	\$ 521.615
10.4	<b>DISPOSITIVOS DE DISTRIBUCIÓN DE AIRE</b>					
10.4.1	Rejillas de Inyección	UN	57,0	\$	51.876	\$ 2.956.932
10.4.2	Rejillas de Inyección de Piso	UN	6,0	\$	122.485	\$ 734.910
10.4.3	Rejillas de Extracción	UN	5,0	\$	42.192	\$ 210.960
10.4.4	Celosis de Puertas	UN	10,0	\$	24.782	\$ 247.820
10.4.5	Templador Manual de regulación de Caudal ( TM)	UN	24,0	\$	14.410	\$ 345.840
10.4.6	<b>Aislación Térmica</b>					
10.4.6.1	Aislación de Ductos	M2	290,0	\$	9.644	\$ 2.796.760
10.4.7	<b>Absorción de Ruidos y vibraciones</b>					
10.4.7.1	Elementos absorbedores de vibración	UN	4,0	\$	360.250	\$ 1.441.000
10.5	<b>CONTROLES</b>					
10.5.1	Ventiladores y Extractor de baños	UN	1,0	\$	252.712	\$ 252.712
10.5.2	Filtros	UN	6,0	\$	36.408	\$ 218.448
10.5.3	Instalaciones Eléctricas	GI	1,0	\$	512.996	\$ 512.996
10.5.4	Tablero Eléctrico	UN	4,0	\$	662.859	\$ 2.651.436
10.5.5	Canalización y Conductores	MI	10,0	\$	34.584	\$ 345.840
10.5.6	Señalización	GI	1,0	\$	172.920	\$ 172.920
10.5.7	Pruebas, Regulaciones y Puesta en Marcha	GI	1,0	\$	288.199	\$ 288.199
11.-	<b>Aseo y Entrega</b>	GI	1,0	\$	799.321	\$ 799.321
	<b>TOTAL NETO</b>					\$ 742.872.924
	<b>I.V.A. 19%</b>					\$ 141.145.856
	<b>TOTAL</b>					\$ 884.018.780

: Disminución Presente Modificación

**PRESUPUESTO PRESENTE MODIFICACION**

N°	PARTIDA	UN	CANT	P.UNIT.	TOTAL
<b>A</b>	<b>MODIFICACION DE VENTANAS</b>				
A.1	Recuperación de carpintería de fierros existente rejas en fachada del Edificio.	M2	129,00	195.710	25.246.590
A.2	Preparación de rasgos de ventanas, picado y reposición de morteros estructurales.	M1.	159,00	28.849	4.586.991
A.3	Ventanas de PVC POLIJO MADRERA, Deceunink, Línea Everest Max Hojas Fijas- Hojas de Abatir, Herrajería G-U, brazo extensión y manilla.	M2	79,00	345.829	27.320.491
A.4	Cristal DVI (Termopanel), composición Cr Climaguard 6 / cámara 12 / Inc 5 mm Instalado y sellado con silicona. DOBLE VIDRIO HERMETICO. Composición del termopanel : Exterior cristal Climagard 6 mm de Guardian con capa soft low-e, cámara de 12 mm con sales hidroscopiacas y burilo exterior, e interior de cristal de 5 mm incoloro.	M2	158,00	73.953	11.684.574
<b>B</b>	<b>PAVIMENTOS EN ACCESO ZONA MINUSVALIDOS</b>				
	Según el proyecto se debe mantener el pavimento existente, lo que no es posible por existir una diferencia de altura de 40 cm, mas bajo que el nivel requerido, por lo cual se requiere demoler lo existente, y contruir pavimentos nuevos.				
B.1	Demolicion y Desbastar pavimento antiguo	M2	37,00	\$ 55.587	2.056.719
B.2	Envio escombros a botadero	M3	4,00	\$ 25.190	100.760
B.3	Cama de estabilizado	M3	4,00	\$ 18.750	75.000
B.4	Capa ripio 8 cm	M2	23,00	\$ 11.250	258.750
B.5	Ejecucion pisos	M2	23,00	\$ 26.086	599.978
B.6	Proteccion contra la humedad	M2	15,00	\$ 6.848	102.720
B.7	Pasamanos - Baranda	ML	15,00	\$ 29.184	437.760
B.8	Pinturas elementos de acero	M2	3,00	10.108	30.324
<b>C</b>	<b>DEMOLICION DE MURO SUR-ORIENTE (PARALELO A MEDIANERO)</b>				
	En forma paralela, al muro Medianero Sur-Oriente, (aproximadamente 70 cm dentro del terreno del MUSIJO), se encontro un MURO de Albañilería, con Pilares y Ca- denas, el cual no estaba contemplado en el proyecto, por lo que se debe demoler.				
C.1	Demolicion y Debastar paramentos verticales	M2	33,00	\$ 65.587	2.164.371
C.2	Cargio y Extraccion de excedentes	M3	10,00	\$ 41.885	418.850
C.3	Estruco Cemento grano grueso	M2	14,00	\$ 11.829	165.606
<b>D</b>	<b>CIELOS DEVOLCANITA EN PASILLO CURVO</b>				0
	El proyecto, no contempla reposición del cielo de Volcanita en el sector de pasillo curvo.				
D.1	Colocacion de volcanita 10 mm en pasillo	M2	64	\$ 16.337	1.045.568
D.2	Aislante lana de vidrio 50 mm	M2	64	\$ 7.989	511.296
D.3	Aislante lana de vidrio 80 mm	M2	64	\$ 7.989	511.296
D.4	Empaste de muros	Consultado en proyecto licitado			
D.5	Pintura latex	Consultado en proyecto licitado			
	<b>TOTAL NETO</b>				\$ 77.317.644
	<b>I.V.A. 19%</b>				\$ 14.690.352
	<b>TOTAL</b>				\$ 92.007.996
<b>RESUMEN</b>	<b>TOTAL CONTRATO MATRIZ RES DA LS N°000005 TR DEL 30/11/2015</b>				<b>884.018.780</b>
	<b>TOTAL PRESENTE MODIFICACION</b>				<b>\$ 92.007.996</b>
	<b>TOTAL CONTRATO</b>				<b>976.026.776</b>



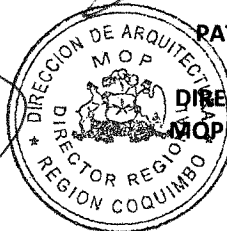
- 4.- **PLAZO:** La presente modificación no considera aumento de plazo. Lo anterior de acuerdo a lo señalado en la cláusula Cuarta del Convenio Ad-Referéndum., manteniendo la fecha de término inicial 16.10.2017.
- 5.- **GARANTÍAS Y SEGUROS:** La empresa deberá dar cumplimiento a lo establecido en el punto SEPTIMO del convenio que se sanciona, referente a las garantías y seguros del contrato.
- 6.- **IMPUTACIÓN PRESUPUESTARIA:** el gasto por concepto de aumento efectivo del contrato ascendente a \$ 55.399.625.- (cincuenta y cinco millones trescientos noventa y nueve mil seiscientos veinticinco pesos) IVA Incluido, se pagarán con cargo a la siguiente imputación presupuestaria:  
Sub.-título 31, Ítem 02, Asignación 004 Obra Civiles del Programa de Inversión del Presupuesto Regional de Coquimbo, Fondo Nacional de Desarrollo Regional FNDR.
- 7.- **PROTOCOLIZACIÓN:** Una vez tramitada la presente Resolución que aprueba el Convenio Ad-Referéndum N°01, la empresa **Constructora e Inmobiliaria Gaba Ltda.**, deberá cumplir con lo estipulado en el Art. 90º del Reglamento para Contratos de Obras públicas.
- 8.- **COMUNÍQUESE:** la presente Resolución a la empresa **Constructora e Inmobiliaria Gaba Ltda.**, a la Dirección Juan Soldado N°255 Departamento 102, La Serena, a los Departamentos y Servicios que según corresponda.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHIVASE.



**Mirtha Meléndez Rojas**  
Ms. Ingeniero Civil  
Secretaria Regional Ministerial  
Obras Públicas Región de Coquimbo

**SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL  
DE OBRAS PÚBLICAS, REGIÓN DE COQUIMBO**



**PATRICIO RUBIO AGUIRRE**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE ARQUITECTURA  
MOP - REGIÓN DE COQUIMBO

MPRC/COO/GGP/VUM/  
DISTRIBUCION:

- Seremi OO.PP (copia)
- Unidad de Proyectos (copia)
- Unidad de Planificación (copia)
- Gobierno Regional de Coquimbo (copia)
- Gobierno Regional (copia)
- Of. Partes (Original)

